**سنـد تـوكيل عام شامل مطلق**

أنا الموقع أدناه \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، لبناني الجنسية، والدتي\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، مولود في \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ بتاريخ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، رقم ومحل سجل النفوس \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، حامـل بطاقة هوية لبنانية / جواز سفر لبناني رقم /اخراج قيد لبناني رقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_صادر/ة بتاريخ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، والمقيم في الولايـات المتحدة الأميركية على العنوان التالي\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، هاتف: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

أصرح طوعاً واختياراً وبكافة الصفات المعتبرة شرعاً بأني أوكل \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**،** اللبناني/ة الجنسية، والدته/ا\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_مواليد \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_، رقم ومحل سجل النفوس \_\_\_\_\_\_\_، للقيام مقامي وبالنيابة عني وباسمي بما يلي:

1- المرافعة والمدافعة عني لدى كافة المحاكم والدوائر على اختلاف درجاتها ووظائفها بكل دعوى تكون لي أو علي حادثة أم ستحدث مع أي شخص كان وبأي خصوص كان وبأية دعوى كانت من حقوقية وإدارية وتجارية وشرعية وجزائية وعقارية وروحية وعسكرية ومذهبية وشرعية بداية واعتراضا واستئنافاً وتمييـزاً وإعادة محاكمة، بأية صفة كانت، أكنت مدعياً أو مدعى عليه، أم شخصا ثالثاً، واعتراض الغير وردّ الاعتراض والشكوى من الحكام وطلب التحكيم وقبوله وتعيين الخبراء والمحكمين والاعتراض على تعيينهم وردهم وتسمية البينة والشهود والطعن ببينة الخصم وطلب تحليف اليمين وقبوله ورده والادعاء بالتزوير واستعمال المزور ورد القاضي وبالتبلغ والتبليغ وطلب وضع الحجز الاحتياطي والتنفيذي وفكه وتثبيته وإشهار الإفلاس والقيام بمعاملاته وحضور جلسات الصلح والموافقة أو الاعتراض على الكونكورداتو وتقديم العرائض والإنذارات واللوائح والرجوع عنها واستلام الأوراق والمستندات القضائية والمطالبة بالحقوق الشخصية في الدعاوى الجزائية وسائر الدعاوى الأخرى وباستصدار الأحكام والقرارات وتنفيذها وملاحقتها لدى دوائر الإجراء وغيرها من المراجع الرسمية والإقرار بالـحق المدعى به وبالتنازل عنه وعن المحاكمة والحكم أو عن أي من طرق الطعن فيه، ورفع الحجز وبالتنازل عن التأمينات رغم بقاء الدين.

2- بيع العقارات وأجزاء العقارات التي أملكها صفقة واحدة أو أقساماً وحقوقاً مفرزة وحق التفرغ عن حق الرقبة والانتفاع والاستثمار كل على حدة والوعد بالبيع والشراء وقبول الشراء ورهن وتأمين وقبول الرهونات والتأمينات على كافة الأموال الثابتة والمنقولة وإدارة الأملاك وتأجيرها والمحافظة عليها وتوقيع عقود الايجار وقبض البدلات وإعطاء الايصالات وطلب إخلاء المأجور وذلك ضمن الشروط والاثمان التي يراها مناسبة، مع حق قبض الثمن والاقرار بوصوله واجراء معاملات نقل الملكية والفراغ والتسجيل على اسم من يريده حتى لأقرب المقربين إليه والتوقيع على جميع المعاملات العقارية واستلام سندات الملكية والحصول على بدل عن ضائع عنها، وطلب إظهار الحدود، وتحرير التركات وطلب إجراء معاملات حصر الإرث والانتقال والفرز والضم وتوقيع نظام الملكية المفـرزة والتحديد الاختياري والمقاسمة والقسمة والمبادلة والمقايضة والتنازل والتوقيع على جميع هذه العقود والرجوع وقبول الرجوع عنها وإلغائها والاستلاف على حسابـي ومطلق مسؤوليـتي من أي كان لما بشاء من المبالغ وقبض قيمة أي تأمين والتامين والرهن وفكه وشطبه وترقينه وقبـول التأمين لمصلحتي وحق تحويله والدخول عني وباسمي بالمزايدة العلنية والإضافية وتقديم الكفالات والتأمينات وإعطاء المهل وبيع المرهون وإقامة دعاوى الشفعة والقسمة وإزالة الشيوع وشراء الاملاك عني وقبول الشراء وتسجيلها على اسمي ممن يشاء وبالسعر الذي يراه مناسبا وحق اخراج الاقسام عن حكم التأمين وحق الاستئجار والاستثمار وتنظيم العقود ودفع البدلات.

3- التعاقد مع أي مصرف كان، وفتح واقفال الحسابات المصرفية والإطلاع عليها ورفع السرية المصرفية وايداع وسحب وقبض الأموال من المصارف وتحويلها وتبديلها إلى عملات أوروبية وأميركية وسواها والتوقيع على الشيكات والمستندات ودفاتر التوفير واستلام كشف الحسابات وجميع الأوراق المصرفية وإجراء المحاسبة العامة والقبض العام، وقبض الرواتب الشهرية والراتب التقاعدي واي مبلغ عائد لي من وزارة المهاجرين والصندوق المركزي للمهجرين والقيام بأعمال الترميم واعادة البناء وجميع المساعدات والتعويضات على اختلاف مصادرها وطلب تعويض نهاية الخدمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي او من اي مصرف او دائرة رسمية وقبضه وطلب الضمانات والكفالات المصرفية واستلامها وتعديلها و/أو إلغائها والتوقيع على سندات الدين والشيكات وتجييرها وإعطاء التأمينات واستيفاء الديون وإعطاء براءة الذمة والإيصالات وإجراء المقاصة الرضائية والقضائية وقبض الحوالات المالية واستلام بطاقات الائتمان **DEBIT & CREDIT CARD** ، واجراء كل مقتضى قانوني لازم بما في ذلك تقديم المستندات اللازمة واستلام المفاتيح الالكترونية بما فيها كلمة السر **Password** والرمز السري **Pin Code** العائدة للنظام الالكتروني (**Online Banking**) وتوقيع مستندات **FATCA وKYC, و W9**.

4- توظيف الأموال بالطرق التي يراها مناسبة، والتعاقد مع أي كان، والتوقيع على جميع العقود وتأسيس الشركات والمؤسسات على جميع أنواعها وحلّها وتصفيتها وايداع رؤوس أموالها والاكتتاب بأسهمها وشـراء حصصها والتوقيع على أنظمتها وتعديلاتها وتسجيلها وحضور جلسات الجمعيات العمومية العادية والغير عادية وجمعيات الشركاء، وبيع وشراء الأسهم والتنازل عنها، وقبول الالتزامات والتوقيع على الكشوفات وقبض قيمتها، وشراء المحلات التجارية وتسجيلها وتخليص البضائع من الجمارك وتوقيع البيانات والمعاملات اللازمة لذلك، وتعديل الأسعار ضمن جلساتها وتسجيلي تاجراً في السجلين العام والخاص، وتسجيل الشركات والمؤسسات التجارية على اسمي.

5- شراء وبيع السيارات نقدا أم بالتقسيط، وتجيير عقودها، واستلامها وقيادتها والتنقل بها في جميع البلدان واجتياز الحدود بها وإجراء معاملاتها والتوقيع لدى جميع المراجع المختصة والتأمين عليها. وفك الرهن وتنظيم الوكالات والتنازل عن لوحاتها وقبض الثمن والإقرار بالقبض وبيع اللوحات والانقاض كل على حدة أو مجتمعين والاستحصال على شهادة أنقاض وإجراء المعاينات الميكانيكية ودفع رسومها وتسلم كافة المستندات مع حق إجراء جميع المعاملات اللازمة لنقل اللوحة في الدوائر الرسمية على اسمه او على اسم من بريد حتى من أقرب المقربين إليه بدون الرجوع إلي وله من أجل ذلك حق تقديم الطلبات والتوقيع عليها وملاحقتها وتوقيع العقود بشأنها مع حق ملاحقة معاملات هذه اللوحة لدى الضمان الاجتماعي ودفع الاشتراكات وتصفيتها واستلام براءات الذمة والتوقيع على ما يلزم.

6- الاستحصال على رخص البناء وتشييده والاشراف عليه وتقديم طلبات اشتراك الهاتف والتلكس والمياه والكهرباء والانترنت وال DISH وتقديم الضمانات اللازمة لذلك، والتنازل عن حق اشتراكها للغير وطلب نقلها واستعادة تأميناتها، واستلام التحارير المضمونة والعادية والطرود والحوالات البريدية والمصرفية والشيكات والعروض الفعلية وقبض أي مبلغ كان، وطلب براءة الذمة البلدية والمالية والمصرفية ودفع الرسوم والضرائب المكلفين بها.

7- حق الاقتراض من أي مصدر تمويل اسكاني، ولهذه الغاية الالتزام عني وباسمي بأي موجب قانوني أو مادي وتقديم وتوقيع كافة الطلبات والتصاريح والضمانات اللازمة بما فيه التصريح بالدخل والتنازل عن الراتب وتعويض نهاية الخدمة وتوقيع سندات الدين ضماناً لإيفاء القرض وفوائده ولواحقه. مع حق استلام وقبض مختلف التعويضات والحوالات والشيكات والأموال النقدية وغيرها بما فيها المستحقات والتعويضات الناتجة عن الاستملاكات او التعويضات العائدة لي من وزارة المهجرين أو المعاش التقاعدي العائد لي شخصياً أو بالإرث من أي مرجع رسمي يحال إليه أمر القبض والتوقيع على كافة المستندات العائدة لذلك وتمثيلي لدى كافة الوزارات والمؤسسات والمديريات العامة والبلديات والخاصة أو تعاونية الموظفين أو لدى صندوق الضمان الاجتماعي وتمثيلي لدى دوائر النفوس والاستحصال على بيانات قيد فردية وعائلية، والقبض مراراً وتكراراً وصرف الشيكات والتوقيع على كافة الأوراق اللازمة العائدة لذلك، وطلب الاستحصال على البدل عن ضائع عن أي مستند.

8- حق استخدام العمال والعاملات أو العاملين بالخدمة المنزلية وتمثيلي لهذه الغاية لدى كافة المراجع الرسمية والمختصة ولا سيما لدى وزارة العمل والمديرية العامة للأمن العام وكتاب العدل والمطار وليبان بوست ومصرف الاسكان والسفارات والقنصليات، وتقديم وتوقيع واستلام وتسلم كافة الأوراق والمعاملات والمستندات والموافقات المسبقة وكافة التعهدات وعقود العمل وتجديدها مع حق فسخها وترحيل العاملين المذكورين والاستحصال على إفادات المغادرة وتقديم الكفالات والضمانات النقدية أو العينية واستردادها واسترجاعها وقبضها من مصرف الإسكان أو من أي مركز من مراكز ليبان بوست والاستحصال على إجازات العمل وجوازات الإقامة السنوية واستلام العاملات أو العاملين من مطار بيروت.

9- كما أجزت للوكيل إعطاء وتوقيع كافة التصاريح والكتب والتعهدات والاقرارات والتنازلات التي يفرضها قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية "FATCA" الصادر في الولايات المتحدة الأميركية رافعين عن المصرف موجب السرية المصرفية بهذا الخصوص وتمثيلي لدى مركزية المخاطر في مصرف لبنان.

10- حـق توكيل من يشاء بكل أو ببعض ما وكلته به وعزل من يوكل وعزل الوكلاء السابقين، والإبراء والصلح والتحكيم والإسقاط والإقرار والرجوع وقبول الرجوع عن الدعوى والحق والتنازل عما يشاء والقبض العام والمحاسبة، وتوقيـع وتوجيه العروض الفعلية والايداعات واستلامها واستردادها وقبولها أو ردها ورفضهـا.

وكالة عامة **صالحة للعمل بموجبها داخل أراضي الجمهورية اللبنانية فقط** تخول الوكيل أوسع الصلاحيات وأشملها بكل ما ذكر أعلاه وبالتصرف المطلق بجميع أموالي المنقولة وغير المنقولة بالبيع والرهـن والتأمين والتفرغ حتى لأقرب المقربين إليه واتخاذ ومباشرة أي عمل أو تصرف قانوني أو واقعي تقتضيه مصلحتـي سواء ذكر في هذه الوكالة صراحة أو لم يُذكر، وعليه أعطي ووقع مني بتاريخه.

Name of applicant:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Signature:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Driver’s License No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Issued on:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Witness:1 Witness:2

Signature:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Signature:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Date of Birth:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date of Birth:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID/Driver’s License No.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ID/Driver’s License No.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Issued on:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Issued on:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***Before me the Notary Public of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,personally appeared Mr./Mrs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, holding Driver’s License No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ issued on\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_and witness Mr./Mrs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_holding Driver’s License No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_issued on\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,and witness Mr./Mrs. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_holding Driver’s License No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_issued on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,and each signed the above document on the \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_day of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 2021\_\_\_.***

 ***Notary Public’s seal and signature***

***My commission expires on:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ***Notarize your Power of Attorney***
2. ***Authenticated by the Secretary of State (where you reside)***

Kindly include with your Power of Attorney the followings:

Kindly include with your Power of Attorney the followings:

* Power of Attorney and a photocopy of it.
* Copies of I.D.'s of witnesses (Driver License) “**witnesses should not be relatives of first or second degree”**
* Copies of Lebanese I.D for applicant and his/her driver license.
* and copy of Lebanese I.D for recipient (is required).
* **Applicants over 70 years of age are kindly requested to submit, along with the required documents, a certificate of good mental health to be issued by their physician covering the date of the signature of the POA..**
* A money order in the amount of **($100.00/for General POA**) per signature, per applicant payable to the Embassy of Lebanon.
* Stamped, self-addressed envelope (USPS ONLY).

**Address:**

**Embassy of Lebanon**

**2560 28th St., NW, Washington, DC 20008**